

DORN
REAL ESTATE

LE GUIDE DE

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

À DUBAI



SOMMAIRE

01 DUBAÏ

02 VISION

03 POURQUOI INVESTIR À DUBAÏ ?

04 QUARTIERS PRINCIPAUX

07 AVANTAGES DE L'INVESTISSEMENT
IMMOBILIER À DUBAI

08 QUI SOMMES NOUS ?

09 NOTRE PHILOSOPHIE

10 NOS SERVICES

DUBAI

DUBAI est une ville qui a connu une croissance économique et démographique rapide ces dernières années, avec des perspectives de développement toujours plus ambitieuses pour l'avenir. Cela en fait un marché immobilier dynamique et attractif pour les investisseurs.

En effet, les prix de l'immobilier y sont relativement abordables comparés à d'autres grandes villes du monde comme Paris ou Londres, offrant ainsi des opportunités intéressantes pour les investisseurs qui cherchent à diversifier leur portefeuille.

En outre, l'économie de Dubai est diversifiée et en constante croissance, ce qui soutient la demande pour l'immobilier résidentiel et commercial. La ville est devenue une destination touristique populaire avec une demande croissante pour les locations saisonnières, offrant ainsi des opportunités supplémentaires pour les investisseurs immobiliers.



VISION

Le gouvernement de Dubai a une vision ambitieuse pour le développement futur de la ville, axée sur la création d'une économie durable et diversifiée, ainsi que sur la croissance continue du secteur immobilier. Voici quelques-uns des projets d'avenir et de la vision du gouvernement de Dubai pour les prochaines années :

- 1. Expo 2020** : cet événement majeur a fortement stimulé la croissance économique et créé de nouvelles opportunités d'investissement.
- 2. Smart Dubai** : l'initiative "Smart Dubai", vise à transformer Dubai en une ville intelligente, avec des infrastructures et des services connectés et durables.
- 3. Dubai 2040** : ce plan vise à créer une ville durable, résiliente et inclusive pour l'avenir, avec un accent sur la protection de l'environnement et la création d'emplois de haute qualité.
- 4. Dubai Harbour** : Le projet Dubai Harbour est un développement ambitieux qui comprend un port de croisière, un terminal de ferry, un centre commercial, des hôtels et des résidences de luxe.
- 5. Dubai Creek Harbour** : Dubai Creek Harbour est un autre développement majeur qui vise à créer un quartier résidentiel et commercial de luxe avec une vue imprenable sur la crique de Dubaï.
- 6. Dubai South** : Dubai South est un nouveau quartier résidentiel et commercial en cours de développement, qui comprendra des zones industrielles, des aéroports, des centres commerciaux et des logements abordables.
- 7. Transformation de l'énergie** : Le gouvernement a récemment annoncé son intention de transformer complètement son système énergétique, en passant à une économie verte et durable avec un objectif de 75% d'énergie propre d'ici 2050.

Ces projets et initiatives reflètent la vision du gouvernement de Dubai pour l'avenir de la ville, qui vise à créer une économie durable et diversifiée, ainsi qu'un cadre de vie moderne, connecté et durable pour ses résidents et visiteurs.

POURQUOI INVESTIR À DUBAI ?

- 1. Situation géographique stratégique :** Dubai est une plaque tournante pour le commerce et les affaires, offrant un accès facile aux marchés d'Europe, d'Asie et d'Afrique.
- 2. Croissance économique et démographique rapide :** la croissance rapide de Dubai en termes de population et d'économie stimule la demande pour l'immobilier résidentiel et commercial. Dubai a atteint 3,5 millions d'habitants en 2021.
- 3. Fiscalité avantageuse :** Dubai offre un environnement fiscal favorable, avec des réglementations transparentes et une absence de taxe sur le revenu pour les investisseurs.
- 4. Marché immobilier abordable :** les prix de l'immobilier à Dubai sont relativement abordables comparés à d'autres grandes villes du monde, offrant des opportunités intéressantes pour les investisseurs qui cherchent à diversifier leur portefeuille. Le prix moyen des appartements à Dubai était d'environ 170 000 dollars américains en 2021.
- 5. Infrastructures modernes :** Dubai dispose d'infrastructures modernes de classe mondiale, avec des transports en commun efficaces, des centres commerciaux, des hôtels et des installations de loisirs.
- 6. Stabilité politique et sécurité :** Dubai offre un environnement politique stable et sûr, avec une faible criminalité et une tolérance culturelle.
- 7. Rendement locatif élevé :** le marché locatif à Dubai est actif et offre des rendements locatifs élevés qui peuvent atteindre jusqu'à 9% pour les locations saisonnières.
- 8. Projets de développement ambitieux :** Dubai a une vision ambitieuse pour son développement futur, avec des projets de grande envergure tels que Expo 2020, la construction de la plus haute tour du monde, la Dubai Creek Tower...qui stimulent la croissance économique et créent des opportunités d'investissement.

QUARTIERS PRINCIPAUX

PALM JUMEIRAH

Palm Jumeirah est un quartier exclusif situé sur une île artificielle en forme de palmier. Il offre des vues spectaculaires sur la mer et est connu pour ses résidences de luxe, ses hôtels de renommée mondiale, ses restaurants haut de gamme et ses centres commerciaux. Le quartier est divisé en trois zones principales : le Tronc, les Feuilles et les Frondes.

Les prix de l'immobilier à Palm Jumeirah sont parmi les plus élevés de Dubai, en raison de son emplacement exclusif et de ses résidences de luxe. Les villas de luxe sur l'île peuvent coûter jusqu'à **10 328 €** par mètre carré. Le quartier est un choix populaire pour les riches expatriés, les célébrités et les touristes de luxe. Les résidents de Palm Jumeirah bénéficient d'un accès facile aux plages privées, aux restaurants de renommée mondiale et aux centres commerciaux haut de gamme.



JUMEIRAH

Jumeirah est un quartier résidentiel haut de gamme situé le long de la côte de Dubai. Il est connu pour ses villas de luxe, ses plages de sable fin et ses centres commerciaux haut de gamme. Les résidences à Jumeirah sont principalement des villas et des maisons de luxe, offrant une vue sur la mer ou la ville. Les prix de l'immobilier à Jumeirah sont élevés, en raison de la demande élevée pour des propriétés de luxe dans ce quartier exclusif.

Les prix de l'immobilier à Jumeirah varient en fonction de la taille, du type de propriété et de l'emplacement. Les appartements de luxe peuvent coûter jusqu'à **5 555 €** par mètre carré. Le quartier est un choix populaire pour les riches expatriés, les familles et les retraités, ainsi que pour les touristes. Les résidents de Jumeirah bénéficient d'un accès facile aux plages de sable fin, aux restaurants haut de gamme et aux centres commerciaux.

DOWNTOWN

Quartier emblématique de Dubai, situé au cœur de la ville, il est connu pour ses gratte-ciel, tels que la tour Burj Khalifa, le plus haut bâtiment du monde, ainsi que le centre commercial Dubai Mall, l'un des plus grands centres commerciaux du monde.

Les prix de l'immobilier à Downtown Dubai sont parmi les plus élevés de Dubai, en raison de la demande élevée pour des propriétés de luxe dans ce quartier central.

Les appartements de luxe ont un prix moyen de **6 017 €** par mètre carré.

Le quartier est un choix populaire pour les expatriés, les professionnels de la finance et les entrepreneurs, ainsi que pour les touristes. Les résidents de Downtown Dubai bénéficient d'un accès facile à de nombreux commerces, restaurants et attractions touristiques, ainsi que de vues spectaculaires sur la ville.

BUSINESS BAY

Quartier commercial situé à proximité de Downtown Dubai. Il est connu pour ses tours de bureaux modernes, ainsi que pour ses centres commerciaux et ses restaurants haut de gamme. Le quartier abrite également le Dubai Water Canal, une attraction touristique populaire.

Les prix de l'immobilier à Business Bay sont moins élevés que ceux de Downtown Dubai et de Palm Jumeirah, mais restent relativement élevés en raison de la grande demande pour des locations touristiques. Les appartements de luxe ont un prix moyen de **4 228 €** par mètre carré.

Le quartier est un choix populaire pour les entreprises, les professionnels de la finance et les entrepreneurs, ainsi que pour les touristes. Les résidents de Business Bay bénéficient d'un accès facile à de nombreux lieux d'intérêt, ainsi que de vues spectaculaires sur le canal.



MARINA

Dubai Marina est un quartier résidentiel et commercial situé le long d'un canal artificiel. Il est connu pour sa vie nocturne animée, ses restaurants haut de gamme et ses tours résidentielles de grande hauteur offrant une vue sur la marina. Le quartier abrite également le Dubai Marina Mall, un centre commercial de luxe.

Les résidences à Dubai Marina sont principalement des appartements de luxe, offrant une vue imprenable sur la marina et la ville.

Les prix de l'immobilier à Dubai Marina varient en fonction de la taille, du type de propriété et de l'emplacement. Les appartements ont un prix moyen de **4 000 €** par mètre carré.



JVC

Quartier prisé des français, Jumeirah Village Circle est l'un des endroits les plus convoités de Dubaï.

Lancé en 2005, JVC est devenu l'une des communautés les plus modernes et les plus populaires de Dubaï.

En plus de son emplacement central et de son autosuffisance, le prix au mètre carré y est très abordable : **2 445 €**.

AVANTAGES DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER À DUBAÏ

Il y a certains avantages génériques que vous obtiendrez en achetant à Dubaï, à tout moment.

1. Fiscalité

Contrairement à de nombreux autres pays, Dubaï n'a pas de taxe foncière, de taxe sur les plus-values immobilières ou d'impôt sur le revenu, ce qui peut permettre de maximiser le rendement de l'investissement.

2. Prix

Le prix du mètre carré à Dubaï est généralement moins cher que dans de nombreuses autres villes du monde, comme Paris.

3. Golden Visa

Ce visa peut permettre aux investisseurs d'avoir un accès facile à Dubaï pour gérer leur investissement immobilier et leur entreprise, ainsi que pour profiter des avantages offerts par le pays, tels que le système de santé...

Le Golden Visa peut également offrir des avantages supplémentaires pour les membres de la famille de l'investisseur.

4. Stabilité et sécurité

Dubaï est considérée comme l'une des villes les plus sûres et stables du monde, avec un faible taux de criminalité et une économie prospère. Cela peut aider à protéger l'investissement contre les risques liés à l'instabilité politique ou économique.

6. Rendement élevé

En raison de la demande croissante de biens immobiliers à Dubaï, il existe un réel potentiel de rendement pour les investisseurs. Les loyers et les prix de vente peuvent être élevés, ce qui peut se traduire par des retours intéressants sur l'investissement.

5. Commodités

Dubaï offre des propriétés de luxe avec des commodités haut de gamme telles que des salles de sport, des piscines et plus encore.

6. Météo

Un été sans fin.

QUI SOMMES NOUS ?



Nous sommes une agence qui croit en son service à la clientèle et se concentre sur la vente et la location de biens résidentiels. Notre département de gestion immobilière est très fort, mais la satisfaction du client est au cœur de notre activité. Nous comprenons que servir les gens avec attention est essentiel pour construire une relation de confiance, de fidélité et de recommandation. Nous sommes attentifs aux petits détails, car ils sont souvent les plus importants pour nos clients.

L'équipe de DRN est composée de professionnels enthousiastes, dynamiques et dévoués qui connaissent bien les communautés dans lesquelles ils opèrent. Nous valorisons les connaissances locales et nous nous assurons que chacun de nos agents immobiliers de Dubaï est un expert dans son domaine de spécialisation, ce qui nous permet de fournir des services professionnels de haute qualité.

Notre succès repose sur la satisfaction de nos clients. Dans notre culture, il n'y a pas de "victoire" mais une obsession pour le bonheur de nos clients. Nous savons que les décisions en matière de propriété sont difficiles à prendre, et nous sommes confiants dans notre expertise pour vous aider à faire les bons choix. Nous voulons que tous nos clients soient tellement satisfaits qu'ils en parlent à tout le monde, c'est ce qui nous pousse à nous dépasser chaque jour.

NOTRE PHILOSOPHIE

Notre philosophie est simple : en respectant notre personnel et nos clients, nous maintenons une touche personnelle qui fait la différence.

Chez DRN, les employés ne se contentent pas de se présenter au travail ; ils s'impliquent, apportent des idées et font bouger les choses. La contribution de chaque membre de l'équipe est appréciée, des directeurs aux conseillers juniors, et nous partageons notre expérience durement acquise dans le secteur et notre connaissance du marché pour rester au courant de ce qui se passe sur le marché immobilier de Dubaï.

L'innovation, la formation, les conseillers qualifiés RERA et notre service après-vente unique contribuent à générer des recommandations régulières de bouche à oreille de la part des clients. En plus d'avoir obtenu le label de meilleure agence immobilière locale, nous nous efforçons constamment de faire de notre mieux.



NOS SERVICES

Achat / Vente

Que vous cherchiez à acheter/vendre un bien existant, ou sur plan, nous sommes là pour vous aider. Nous offrons un service personnalisé pour vous accompagner tout au long du processus. Nous nous engageons à vous fournir une analyse approfondie de toutes les propriétés disponibles sur le marché et à vous aider à trouver la propriété qui correspond le mieux à vos critères et à votre budget.



Gestion locative

Notre agence Holiday Homes vous accompagne dans toute la gestion locative de votre bien : aménagement, décoration, nettoyage, mise en ligne sur les plateformes de réservation et bien plus.

Rénovation et aménagement d'intérieur

Que vous cherchiez à rénover votre maison actuelle ou à aménager votre nouvel achat immobilier, nous avons les compétences nécessaires pour transformer votre espace de vie en un lieu de confort et de style personnalisé. Nous travaillons avec des artisans qualifiés et des designers d'intérieur expérimentés pour vous offrir une solution clé en main.



DRN^T

REAL ESTATE

**Pour toutes informations,
contactez-nous sur**

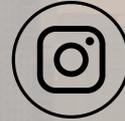
+971 52 319 5842



dubairealestate.net



drndubairealestate



DRN Real Estate



DRN Real Estate



dubairealestatenet

